

Poslovna cona A 49 • SI-4208 Šenčur • Slovenija
Tel: +386 (0)4 255-95-80 • **Fax:** + 386 (0)4 255-95-89
e-mail: info@rotech.si • **MŠ:** 1550446 • **ID. št.** SI65575903

Najemna pogodba

Podjetje **Ro-tehnologija d.o.o.**, Poslovna cona A 49, 4208 Šenčur, v nadaljevanju najemodajalec, daje stroj oz. opremo v najem po določbah in pod pogoji, ki so določene v nadaljevanju in so sestavni del najemne pogodbe, s katerimi je najemnik seznanjen, kar potrjuje s podpisom v najemni pogodbi.

1. člen

Upravljanje z najetim strojem oz. opremo

Z najetim strojem oz. opremo sme upravljati le pooblaščen oseba, ki lahko z veljavnim dokumentom dokaže, da je usposobljena za upravljanje s strojem oz. opremo in ima izrecno pisno pooblastilo najemnika za upravljanje.

Z najetim strojem oz. opremo ni dovoljeno upravljanje osebam, če so le-te pod vplivom alkohola, mamil, zdravil ali drugih opojnih substanc, ki onemogočajo varno uporabo stroja oz. opreme.

Najemnik stroja ali opreme ne bo uporabljal oz. ne bo dovolil, da se uporablja v nasprotju s katerim koli zakonom in bo na zahtevo najemodajalca na prvi poziv povrnil vse stroške, ki bi nastali zaradi takega ravnanja.

Stroja oz. opreme ni dovoljeno dajati v najem tretji osebi brez predhodnega pisnega dovoljenja najemodajalca.

Stroja oz. opreme ni dovoljeno uporabljati v namene, za katere le-ta ni namenjen/-a, prav tako stroja ali opreme ni dovoljeno preobremenjevati.

Najemnik brez privolitve najemodajalca ne sme na stroju ali opremi izvajati kakršne koli spremembe ali dopolnitve. Če najemnik spremembe ali dopolnitve izvede brez pisnega privoljenja najemodajalca, se s tem zaveže, da bo prevzel vse stroške, ki bi nastali, da se vzpostavi stanje stroja oz. opreme ob prevzemu.

Stroja oz. opreme najemnik ne sme uporabljati v namene učenja, preizkušanja ali podobno.

Najemnik se obvezuje, da bo spoštoval in upošteval vse določbe in pogoje v tej pogodbi. V primeru kršitve bo najemnik najemodajalcu povrnil vso škodo, ki s tem nastala; višino škode bo določil najemodajalec.

2. člen

Izdaja in vrnitev najetega stroja oz. opreme

Stroj oz. oprema je v vsakem času neodtujljiva last najemodajalca. Najemnik ga/jo sprejme v brezhibnem stanju z zakonsko predpisano opremo in potrebnimi dokumenti, kar potrdi s podpisom primopredajnega zapisnika ali dobavnice. Najemnik se zavezuje, da bo vrnil stroj / opremo v takšnem stanju, kot ga/jo je sprejel. Najemnik se prav tako obvezuje, da bo stroj oz. opremo vrnil v kraj, kjer ga/jo je prevzel, če ni dogovorjeno drugače. Vse cene najema ne vključujejo prevoz stroja oz. opreme do najemnika in nazaj do najemodajalca.

3. člen

Najem

Najem se obračuna po pogojih, ki so navedeni v vsakokrat veljavnem ceniku. Prekoračitev do 120 minut se ne zaračuna, po preteku tega časa pa se obračuna najem za 24 ur. Podaljšanje je mogoče le na podlagi pisnega potrdila najemodajalca o podaljšanju. Oseba, ki prevzame stroj oz. opremo in podaljša pogodbo, je seznanjena, da je polno osebno odgovorna za plačilo najemnine skupaj z osebo, družbo ali organizacijo, v imenu katere prevzema stroj oz. opremo.

Najemnik omogoča najemodajalcu neomejen vstop na lokacijo, kjer se stroj oz. oprema nahaja in občasno kontrolo uporabe stroja oz. opreme, ki je v najemu. V primeru odvzema opreme oz. stroja zaradi kršitve obveznosti iz trga pravilnika oz. pogodbenih obveznosti, najemnik ne bo oviral dostopa na lokacijo in odvoza stroja oz. opreme na stroške najemodajalca.

4. člen

Vzdrževanje

Najemnik se obvezuje, da bo ves čas najema skrbel za stroj oz. opremo in redno preverjal nivo olja v motorju, samodejnem avtomatskem menjalniku (če je v najetem stroju), hladilne tekočine, zavorne tekočine, nivo tekočine v akumulatorju/baterijah ter zračni tlak v pnevmatikah ter in drugih sklopov stroja, ki so pomembni za nemoteno delovanje stroja.

5. člen

Okvare

Vse servise in popravila stroja oz. opreme opravlja pooblaščen serviser s strani družbe Ro-tehnologija d.o.o.. Najemnik se obveže, da bo o okvari obvestil takoj oz. isti delovni dan najemodajalca, ki mu bo na podlagi informacij, dal nadaljnja navodila. Stroj oz. opremo lahko popravi le najemodajalec oz. oseba pooblaščen s strani najemodajalca. Če popravila niso opravljeni tako, najemodajalec stroškov ne prizna in jih je v celoti dolžan nositi najemnik. Morebitno škodo, ki bi nastala zaradi neupoštevanja navodil najemodajalca in tega pravilnika, bo v celoti poravnal najemnik.

6. člen

Gorivo in ostale obratovalne tekočine

Gorivo ni vračunano v ceno najema. Najemnik prevzame stroj s polno posodo goriva oz. polno baterijo / akumulatorjem in ga mora takšnega tudi vrniti. V nasprotnem primeru ima

najemodajalec pravico zaračunati, poleg manjkajočega goriva še stroške polnjenja po veljavnem ceniku. Najemodajalec si pridržuje pravico, da gorivo zaračuna po 20% višji ceni, kot je redna maloprodajna cena. Prav tako v ceno najema niso všteta olja in maziva.

7. člen **Zavarovanje**

Stroj oz. oprema nima nikakršnega zavarovanja, razen če je z najemno pogodbo določeno drugače. Osnovno in dodatno zavarovanje stroja oz. opreme zagotavlja najemodajalec. Najemodajalec prevzema vse stroške in krije škodo, ki nastane:

- zaradi nepravilne uporabe stroja ali opreme,
- zaradi povzročitve škode tretji osebi,
- zaradi škode, ki je povzročena zaradi vandalizma,
- zaradi škode, povzročene namenoma ali iz hude malomarnosti,
- ker upravljavec v trenutku nastale škode ni imel veljavnega dokumenta, ki dokazuje ustrezno usposobljenost za upravljanje s strojem oz. opremo,
- zaradi pobega najemnika s kraja nezgode,
- če je z najetim strojem oz. opremo upravljala nepooblaščen oseb,
- če je vozil v prepovedane namene,
- če je naloženi tovor poškodoval vozilo ali če je voznik vozil nestrokovno.

8. člen **Obveznosti v primeru nezgode**

Najemnik se obvezuje, da bo v primeru nezgode ščitil interese najemodajalca (in zavarovalnice v primeru zavarovanja stroja oz. opreme) tako, da:

- bo zabeležil imena in naslove vseh vpletenih prič nezgode ter registrske številke oz. druge evidenčne podatke vpletenih vozil, strojev,...
- ne bo priznal krivde tretjim osebam,
- bo takoj poklical najemodajalca in ga obvestil o škodi, tudi če je ta neznatna,
- ne bo zapustil poškodovanega stroja oz. opreme, dokler ga ne zavaruje in umakne na varno,
- bo v primeru nezgode obvezno in takoj poklical in počakal policijo, morebitnim poškodovanim pa nudil prvo pomoč,
- bo napisal izčrpno poročilo o nezgodi, izdelal skico in podal svojo izjavo in takoj dostavil k najemodajalcu.

Če najemnik ne bo ravnal, kot je navedeno v prejšnjem odstavku tega člena, bo odgovarjal za vse posledice in škodo, ki bi zaradi tega nastala najemodajalcu. V primeru nezgode najemodajalec nima nobenih obveznosti do najemodajalca (npr. brezplačen prevoz z mesta nezgode ali zamenjava stroja oz. opreme ali kakšno drugo nadomestilo).

9. člen **Izguba lastnine**

Najemodajalec ne odgovarja za najemnikovo lastnino ali lastnino druge osebe, ki sta jo pustila v najetem stroju oz. opremi ali na njej, v servisnem vozilu ali v prostorih najemodajalca. Najemnik se izrecno odpoveduje vsaki zahtevi, ki bi izhajala iz omenjenih izgub in nastale škode.

10. člen
Upoštevanje predpisov

Najemnik je odgovoren in prevzame vse obveznosti, ki bi nastale zaradi neupoštevanja predpisov o upravljanju s strojem ali opremo ali kršenja zakona.

11. člen
Uporaba stroja izven območja Republike Slovenije

Uporaba najetega stroja izven območja Republike Slovenije je prepovedana.

12. člen
Splošna določila

Najemnik stroja oz. opreme ne sme pustiti nezaklenjenega oz. nezavarovanega (v kolikor mu je to omogočeno). Najemnik je dolžan skrbeti za opremo ali stroj in jo / ga vzdrževati kot dober gospodar v skladu z najemodajalčevimi navodili, priporočili in dobrimi poslovnimi običaji.

Vsa določila, ki niso zajeta v teh splošnih pogojih so zapisana v najemni pogodbi, ki jo skleneta najemodajalec in najemnejemalec.

13. člen
Plačilo najemnine

Najemnik mora plačati najemnino v osmih dneh po prejemu računa s strani najemodajalca.

14. člen
Pristojno sodišče

Za razsojanje sporov je pristojno sodišče v Kranju.

Najemodajalec:

Najemnik:

Kraj in datum: _____

Kraj in datum: _____

Žig in podpis: _____

Žig in podpis: _____